



Sylter Bank Immobilien GmbH

Schöne Gewerbeeinheit mit diversen Nutzungsmöglichkeiten in Rantums Hafengebiet

25980 Sylt, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 1598





Schöne Gewerbeeinheit mit diversen Nutzungsmöglichkeiten in Rantums Hafengebiet

Objekt ID	1598
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	(Rantum) 25980 Sylt Schleswig-Holstein
Gesamtfläche ca.	140 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	40 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Erschließung	vollerschlossen
Status	vermietet
Verfügbar ab	01.03.2024
Mieterprovision (gewerblich)	3 KM zzgl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Nebenkosten	450,00 EUR
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Willkommen zu einer exklusiven Geschäftsmöglichkeit in der begehrten Hafenstraße, Rantum, auf der traumhaften Insel Sylt. Diese Gewerbeeinheit, erbaut im Jahr 2004, besticht nicht nur durch ihre moderne Architektur, sondern bietet auch eine ausgewählte Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Gewerbeeinheit erstreckt sich über großzügige 140 m² und zeichnet sich durch eine flexible Grundrissgestaltung aus. Weitere 40 m² Terrassenfläche bieten eine einzigartige Möglichkeit, Kunden im Freien zu empfangen oder besondere Events zu veranstalten. Die großflächigen Schaufensterfronten sorgen nicht nur für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen, sondern auch für eine angenehme Belichtung des Innenraums.

Die Vielseitigkeit dieser Gewerbeeinheit eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Branchen. Von stilvollen Boutiquen über gemütliche Cafés oder Restaurants bis hin zu exklusiven Galerien, eine Produktionsstätte für Ihr Produkt oder ganz klassisch einem Büro – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Immobilie präsentiert sich in einem modernen Zustand und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Ein stilvoller Bodenbelag, moderne Beleuchtungskonzepte und sanitäre Anlagen stehen bereits zur Verfügung und können nach Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Diese Gewerbeeinheit in der Hafenstraße, Rantum, Sylt, ist eine herausragende Gelegenheit, Ihr Unternehmen auf Sylt zu etablieren. Die Kombination aus moderner Architektur, großzügiger Fläche und der Terrasse macht diese Immobilie zu einem Juwel für Unternehmer. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Möglichkeiten dieser einzigartigen Gewerbeeinheit zu überzeugen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Baujahr	2004
Wesentlicher Energieträger	Gas





Sylter Bank Immobilien GmbH

Lage

Rantum ist Sylts schmale Taille. Nur etwa 600 Meter trennen die wilde Westküste von der ruhigen Wattseite. Trotzdem – oder gerade deshalb – kann man hier perfekt Urlaub machen: sieben Kilometer feinsten Sandstrand, ein ursprünglicher kleiner Segelhafen, viele hübsche Reetdachhäuser, feinstes Entertainment im Meerkabarett und im Kursaal, echten Rantumer Fisch auf dem Teller, herrliche Ruhe und dabei nur zehn Autominuten vom lebhaften Inselzentrum entfernt. Ein wahrer Sylter Schatz ist der Rantumer Hafen. Ursprünglich, friesisch und noch ein Stück echtes Rantum. Und deshalb ein Raum für viele echte Sylt-Erlebnisse. Spaziert man von Süden Richtung Norden geht's los mit dem wohl bekanntesten Strandabschnitt Sansibar, direkt im Anschluss folgt Samoa, mit der wunderschön gelegener Gastronomie „Seepferdchen“. Weiter im Norden erreicht man Taadjem Deel. Nördlich des Hauptstrandes gibt es noch einige weitere ruhige Abschnitte. Lebhaft wird es dann wieder beim TUI Blue Sylt im Norden Rantums und vor dem Campingplatz. Wer in einem Sylturlaub den Strand nicht besucht, hat etwas verpasst. Die Rantumer Strände laden mit viel Ruhe zum Entspannen ein. Für Naturliebhaber stehen endlose Rad- und Fußwege sowie das Rantumbecken als größtes und artenreichstes Seevogelschutzgebiet an der deutschen Küste zur Verfügung.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Hausansicht/Terrasse



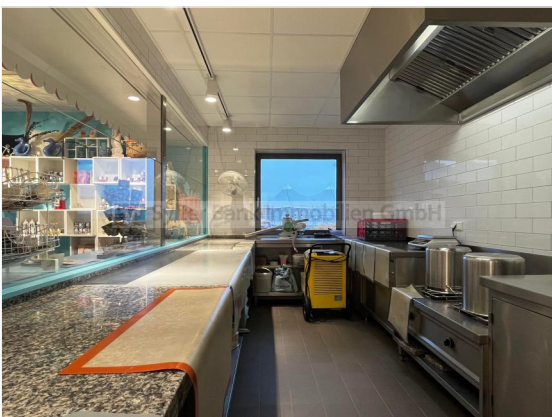
Eingang Gewerbefläche



Garten



Ladenfläche



Küche



Ladenfläche





Sylter Bank Immobilien GmbH



Ladenfläche



Ladenfläche



Vorraum WC



Damen-WC



Herren-WC

