Sylter Bank Immobilien GmbH

Hochwertig renovierte Gewerbeeinheit in 1a-Lage von Westerland zur Miete

25980 Sylt, Gastronomie zur Miete

Objekt ID: 1624

Nettokaltmiete: **9.500,00 EUR**

Sylter Bank Immobilien GmbH
Herr Maximilian Mezei

maximilian.mezei@sylterbank-immo.de
www.sylterbank-immo.de

Tel. 04651-931161
Mob. 0152-09760542

Sylter Bank Immobilien GmbH

Hochwertig renovierte Gewerbeeinheit in 1a-Lage von Westerland zur Miete

Objekt ID	1624
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie
Adresse	(Westerland) 25980 Sylt Schleswig-Holstein
Gesamtfläche ca.	120 m²
Lagerfläche ca.	27 m²
Gastrofläche ca.	86 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	3 KM zzgl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	28.500,00 EUR
Nettokaltmiete	9.500,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	9.750,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Sylter Bank Immobilien GmbH
Herr Maximilian Mezei
maximilian.mezei@sylterbank-immo.de
www.sylterbank-immo.de
Tel. 04651-931161
Mob. 0152-09760542

Sylter Bank Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Geschäftsmöglichkeit auf der traumhaften Nordseeinsel Sylt. Diese exquisite Gewerbefläche in Westerland bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr gastronomisches Unternehmen in einem der begehrtesten Orte Deutschlands zu etablieren. Die Immobilie besticht durch ihre ideale Größe, eine hochwertige Renovierung im Jahr 2020 und die Möglichkeit zur Nutzung von Lagerflächen im Keller. Die Gewerbefläche befindet sich in erstklassiger Lage im Herzen von Westerland, dem pulsierenden Zentrum der Insel Sylt. Westerland ist ganzjährig belebt und zieht Touristen sowie Einheimische an. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand, dem Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Hotels, was für eine exzellente Sichtbarkeit und Zugänglichkeit sorgt. Die Gewerbefläche bietet großzügige ca. 86 m², die sich ideal für gastronomische Zwecke eignen. Zusätzlich steht im Keller Lagerfläche zur Verfügung, die für die Vorratshaltung und Betriebsabläufe genutzt werden kann. Die Räumlichkeiten sind modern und stilvoll gestaltet und bieten einen einladenden Raum für Ihr Geschäftskonzept.

Diese Gewerbefläche zeichnet sich durch folgende Highlights aus:
•Hohe Qualität der Renovierung im Jahr 2020
•Attraktive Größe für einen gastronomischen Betrieb in der Innenstadt
•Lagermöglichkeiten im Keller
•Erstklassige Lage mit hoher Fußgängerfrequenz
•Ideal für Restaurant, Café, Bistro oder Bar
•Bereit für die Umsetzung Ihrer gastronomischen Vision

Inventar/Umbaukosten:
Im Jahr 2020 wurde die Gewerbeeinheit hochwertig renoviert. Eine moderate Abstandszahlung des neuen Mieters ist Verhandlungssache

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.09.2017
Gültig bis	07.09.2027
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1890
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	20,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	132,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

Sylter Bank Immobilien GmbH
Herr Maximilian Mezei
maximilian.mezei@sylterbank-immo.de
www.sylterbank-immo.de
Tel. 04651-931161
Mob. 0152-09760542

Lage

Westerland, mondän und trotzdem naturnah - Ein Ort für jeden Geschmack. Die Inselhauptstadt verbindet auf eine ganz besondere Art die Moderne mit der geschichtlichen Tradition als Seebad. Hier können Sie die Nächte zum Tag machen, sich durch das Getümmel der Shoppingmeile treiben lassen oder in erstklassige Restaurants und gemütliche Cafés einkehren. Am Ende der Fußgängerzone beginnt die Promenade mit kostenlosen Konzerten und attraktiven Veranstaltungen, die besonders in den Sommermonaten stattfinden. Ausgiebige Strandspaziergänge am Flutsaum und Auszeiten in der Sylter Welle sowie dem Syltness Center lassen viele Herzen höherschlagen. Sollten Sie einmal die umliegenden Orte besuchen wollen, ist Westerland als zentraler Knotenpunkt der Insel der perfekte Ausgangspunkt für Ihren Urlaub. Am Abend laden zahlreiche Bars und Clubs dazu ein, den Urlaubstag gebührend ausklingen zu lassen.

Sylter Bank Immobilien GmbH
Herr Maximilian Mezei
maximilian.mezei@sylterbank-immo.de
www.sylterbank-immo.de
Tel. 04651-931161
Mob. 0152-09760542

Sylter Bank Immobilien GmbH

Innenansicht

Innenansicht

Bar

Innenansicht

Hausansicht

Sylter Bank Immobilien GmbH
Herr Maximilian Mezei
maximilian.mezei@sylterbank-immo.de
www.sylterbank-immo.de
Tel. 04651-931161
Mob. 0152-09760542