



## Entzückende Neubau-Doppelhaushälfte in wattnaher Lage

25999 Kampen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1508



Wohnfläche ca.: **157 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4**





## Entzückende Neubau-Doppelhaushälfte in wattenaher Lage

Objekt ID	1508
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	25999 Kampen Schleswig-Holstein
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	157 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	624 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	Fertigstellung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Krüppelwalmdach, Massivbauweise, Parkettboden, Sauna, Separates WC, Steinboden, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Neubau - Doppelhaushälfte unter Reet in Kampen, in fußläufiger Distanz zum Ortskern und dem Wattenmeer, erstellt durch ein seit Jahrzehnten in Kampen tätigen Bauträger. Die Architektin setzt den Neubau optimal in Szene und hat die Identität des Grundstücks mit traditioneller Kampener Geschichte hervorragend interpretiert - fordern Sie gerne weitere Informationen an und erfahren Sie weitere, genaue Details zu diesem selten gewordenen Immobilienangebot.

Die hier angebotene Neubau-Doppelhaushälfte West hat einen zugeordneten Grundstücksanteil von ca. 624 qm

Der Energieausweis wird nach Fertigstellung geliefert.

## Ausstattung

- Hochwertigste Materialien
- bestens durchdachte Tischlerarbeiten
- Wohnbereich mit Kamin
- aktuell ist es optional noch möglich ein Wellnessbereich mit Sauna umzusetzen.
- eine gut durchdachte Gartenplanung mit schönen Terrassen runden das Angebot neben einem PKW-Stellplatz ab.

## Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG
Baujahr	2023





# Sylter Bank Immobilien GmbH

## Lage

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und auch gemütlich dörflisch. Die Sylter Gemeinde Kampen mit ihren etwa 520 Einwohnern ist in erster Linie für die Sehenswürdigkeiten in der unmittelbaren Umgebung bekannt. Es ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, Rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen. Die Uwe Düne und das Rote Kliff sind zwei der markantesten, natürlichen geografischen Punkte auf der Insel. Der eine, weil er mit 52,5 Metern Höhe der höchste Punkt auf Sylt ist. Der andere, weil die nach Westen zeigenden Felswände im Sonnenuntergang sich in ein unglaublich strahlendes Rot verfärbt. Das gegenüberliegende Wattenmeer lädt mit seinen angenehmen Wanderwegen zu sowohl zu Morgenspaziergängen zum Sonnenaufgang, also auch am Nachmittag ein.





# Sylter Bank Immobilien GmbH



Luftbild



Ansicht



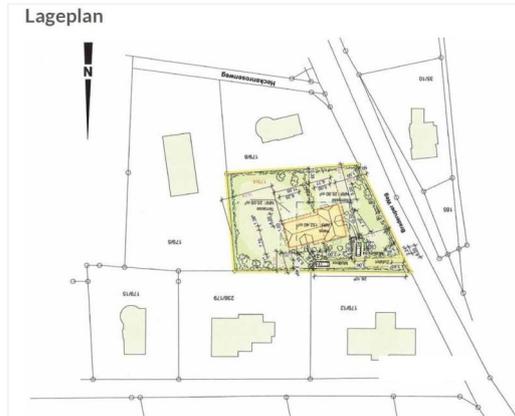
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Lageplan





# Sylter Bank Immobilien GmbH



Luftbild



Qrcode





Grundriss

Schnitt

## Schnitt

