



Sylter Bank Immobilien GmbH

Entzückende Neubau-Doppelhaushälfte in wattnaher Lage von Kampen

25999 Kampen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1583



Wohnfläche ca.: **205 m²** - Zimmer: **5**





Entzückende Neubau-Doppelhaushälfte in wattenaher Lage von Kampen

Objekt ID	1583
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	25999 Kampen Schleswig-Holstein
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	205 m²
Grundstück ca.	900 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	Fertigstellung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Krüppelwalmdach, Massivbauweise, Parkettboden, Sauna, Separates WC, Steinboden, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Seltenheit - Einzelhauscharakter - ein Highlight in Kampen - Ruhig und großzügig unter Reet in Kampen, in fußläufiger Distanz zum Ortskern und dem Wattenmeer, erstellt durch ein seit Jahrzehnten in Kampen tätiges Bauträger-Unternehmen. Die Architektin setzt den Neubau optimal in Szene und hat die Identität des Grundstücks mit traditioneller Kampener Geschichte hervorragend interpretiert - fordern Sie gerne weitere Informationen an und erfahren Sie weitere, genaue Details zu diesem selten gewordenen Immobilienangebot.

Die hier angebotene Neubau-Doppelhaushälfte Ost hat einen zugeordneten Grundstücksanteil von ca. 900 qm

Der Energieausweis wird nach Fertigstellung geliefert.

Ausstattung

- Hochwertigste Materialien
- bestens durchdachte Tischlarbeiten
- Wohnbereich mit Kamin
- aktuell ist es optional noch möglich ein Wellnessbereich mit Sauna umzusetzen.
- eine gut durchdachte Gartenplanung mit schönen Terrassen runden das Angebot ab

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG
Baujahr	2023





Sylter Bank Immobilien GmbH

Lage

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und auch gemütlich dörflisch. Die Sylter Gemeinde Kampen mit ihren etwa 520 Einwohnern ist in erster Linie für die Sehenswürdigkeiten in der unmittelbaren Umgebung bekannt. Es ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, Rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen. Die Uwe Düne und das Rote Kliff sind zwei der markantesten, natürlichen geografischen Punkte auf der Insel. Der eine, weil er mit 52,5 Metern Höhe der höchste Punkt auf Sylt ist. Der andere, weil die nach Westen zeigenden Felswände im Sonnenuntergang sich in ein unglaublich strahlendes Rot verfärbt. Das Gegenüberliegende Wattenmeer lädt mit seinen angenehmen Wanderwegen zu sowohl zu Morgenspaziergängen zum Sonnenaufgang, also auch am Nachmittag ein.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Ansicht



Ansicht



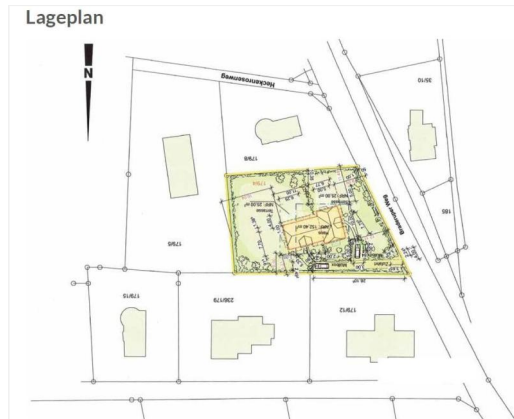
Luftbild



Ansicht



Ansicht



Lageplan





Sylter Bank Immobilien GmbH



Luftbild



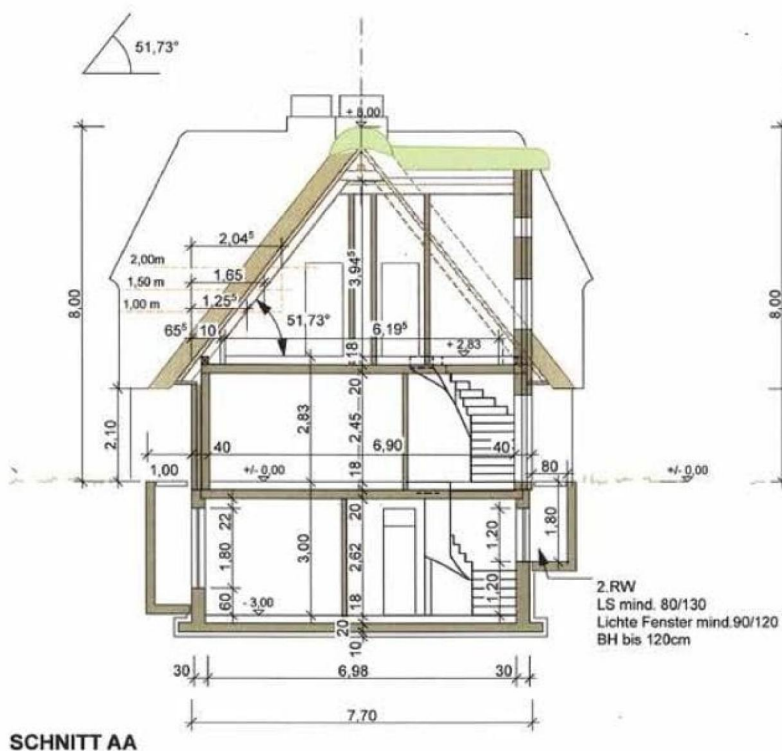


Grundriss

Schnitt

Schnitt

HAUSTEIL OSTEN



HAUSTEIL WESTEN

