



Klassisches Erbbaugrundstück mit Altbestand in Keitum

25980 Sylt, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1596



Wohnfläche ca.: **72 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **990.000 EUR**





Klassisches Erbbaugrundstück mit Altbestand in Keitum

Objekt ID	1596
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Keitum) 25980 Sylt Schleswig-Holstein
Wohnfläche ca.	72 m ²
Grundstück ca.	773 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1955
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Laufzeit	56 Jahre
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dielenboden, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Teppichboden
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Erbpacht	2.608,88 EUR
Kaufpreis	990.000 EUR





Objektbeschreibung

Willkommen in Keitum, auf einem 773 m² großen Erbbaugrundstück nahe dem Ortskern. Hier befindet sich dieses „lütte“ Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 72 m² zzgl. Keller und Terrasse. Das großzügige Grundstück bietet reichlich Platz für einen möglichen Neubau und lässt Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus stammt aus dem Jahr 1955 und ist in einem renovierungs-/sanierungsbedürftigem Zustand.

Die ca. 72 m² Gesamtfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf einen Wohnbereich, Küche, Badezimmer, Abstellraum und dem Flur sowie einem Schlafzimmer, einem weiteren Raum und einem Spitzboden im Obergeschoss.

Nichtsdestotrotz ist die zentrale Lage in Keitum ein wahres Highlight dieses Objekts. Keitum bietet eine idyllische Umgebung mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Haus zu einem idealen Ort für ein komfortables und bequemes Leben. Das Grundstück ist von einer grünen Umgebung geprägt und bietet viel Platz im Freien für diverse kreative Vorstellungen.

Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit, das exklusive Flair von Sylt in einem charmanten Wohnobjekt zu erleben. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser faszinierenden Inselwelt zu werden, und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

- Die Grundrisszeichnungen sind nicht maßstabsgetreu
- Da das Gebäude im Hinblick auf einen bevorstehenden Abriss veräußert wird, ist ein Energieausweis des Bestandes abkömmlich. Auf Wunsch kann ein Energieausweis jedoch nachgereicht werden
- Die genau Staffelung des Erbbauzinses bis zum Jahr 2080 erhalten Sie mit der Zusendung des (Web-)Exposés
- Voraussetzungen der Kirchengemeinde für die Übernahme des Erbbauvertrags sind der zukünftige 1. Wohnsitz in diesem Objekt und die Kirchenmitgliedschaft

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Baujahr	1955

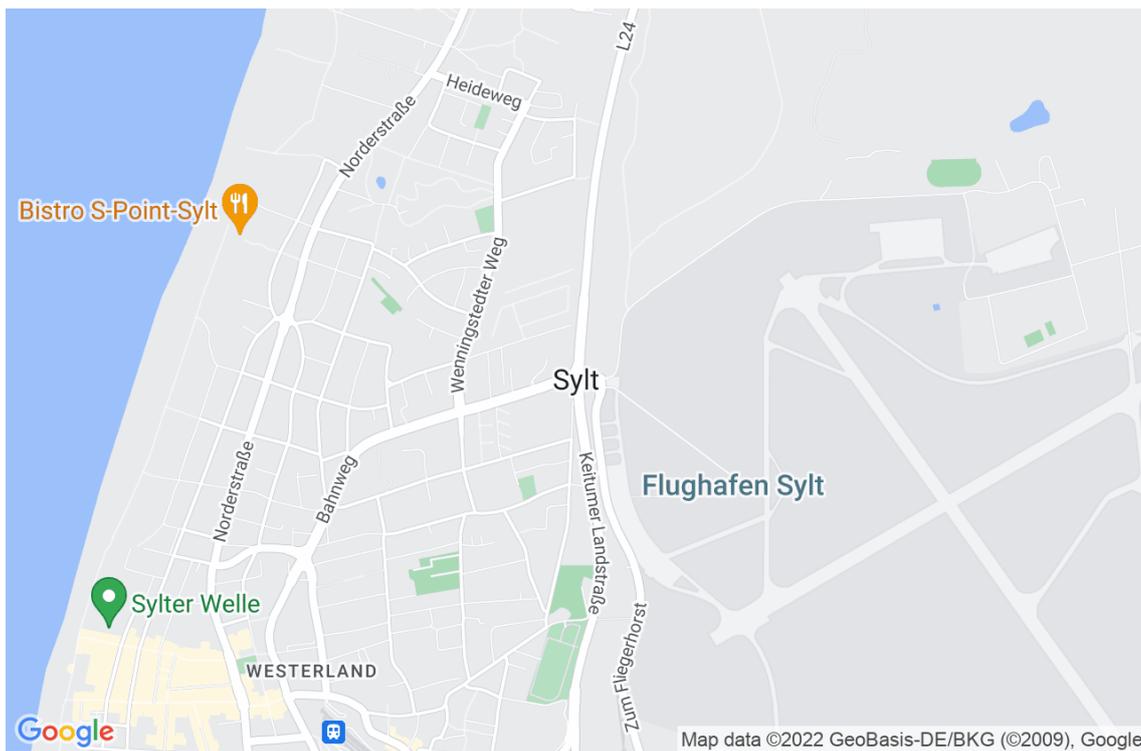




Lage

Keitum:

Das alte Kapitänsdorf Keitum, das bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts den Hauptort der Insel Sylt bildete, begeistert Besucher schon nach wenigen Augenblicken mit seinem eleganten und traditionsreichen Charme. Entlang der historischen Friesenhäuser mit ihren malerischen Gärten, schlängeln sich kleine verwinkelte Wege. Der Ort gilt heute auf Grund seiner zahlreichen Alleen und des alten Baumbestandes als der grüne Ort der Insel. Schattige Pfade und versteckte Wege laden heute zum gemütlichen Spaziergang durch das Dorf ein, das einst Alterssitz der Sylter Kapitäne war. Die Alternative zum Spaziergang: Entdecken Sie das geschichtsträchtige Keitum bequem zu Pferd. Neben geführten Reitausflügen besteht die Möglichkeit bei einer romantischen Kutschenfahrt die schönen Seiten der Insel kennenzulernen. Keitum ist zudem bekannt für seine vielen, teils sehr alten Friesenhäuser, die oft von Steinmauern (Friesenwällen) umgeben sind. Zahlreiche Restaurants, Hotels und viele Mode-Boutiquen lassen Sie das Leben in Keitum in vollen Zügen genießen. Die bekannten Orgelkonzerte in Sankt Severin, Sylts älteste Kirche, die Ausstellungen im Altfriesischem Haus, in den Galerien und im Heimatmuseum bietet Kulturfreunden ein abwechslungsreiches Angebot.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Luftbild





Sylter Bank Immobilien GmbH

