



Modernes Mittelhausteil mit Südterrasse in Morsum

25980 Sylt, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 1532



Wohnfläche ca.: **104 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.100.000 EUR**





Modernes Mittelhausteil mit Südterrasse in Morsum

Objekt ID	1532
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	(Morsum) 25980 Sylt Schleswig-Holstein
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	104 m ²
Grundstück ca.	1.237 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Garage, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Linoleumboden, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja





Sylter Bank Immobilien GmbH

Kaufpreis

1.100.000 EUR





Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mittelhausteil bietet eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 95 m², welche sich über 3 Ebenen erstrecken. Die Immobilie bietet ausreichend Platz für Sie, Ihre Familie, oder auch für Gäste. Die Immobilie ist bereits 2019 erfolgreich in die Ferienvermietung eingeführt worden. Errichtet wurde dieses gepflegte Haus im Jahr 1996. Die geschmackvolle und modern eingerichtete Immobilie wird vollmöbliert übergeben. Abgerundet wird dieses Angebot mit einem eigenen PKW-Stellplatz, einer Garage sowie durch eine nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in die offene und helle Wohnküche mit Essbereich und einem direkten Zugang auf die Südterrasse. Ein vollwertiges Badezimmer und ein Abstellraum unter der Treppe befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im Obergeschoss dieser Immobilie befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit einer Whirlpool-Wanne. Im Flur des Obergeschosses befindet sich ebenfalls eine Treppe, die Sie in den ausgebauten Spitzboden führt.

Sonstiges

- Bei der angegebenen Grundstücksfläche handelt es sich um das Gesamtgrundstück. Der Miteigentumsanteil am Grundstück beläuft sich auf 3/10tel

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Baujahr	1996

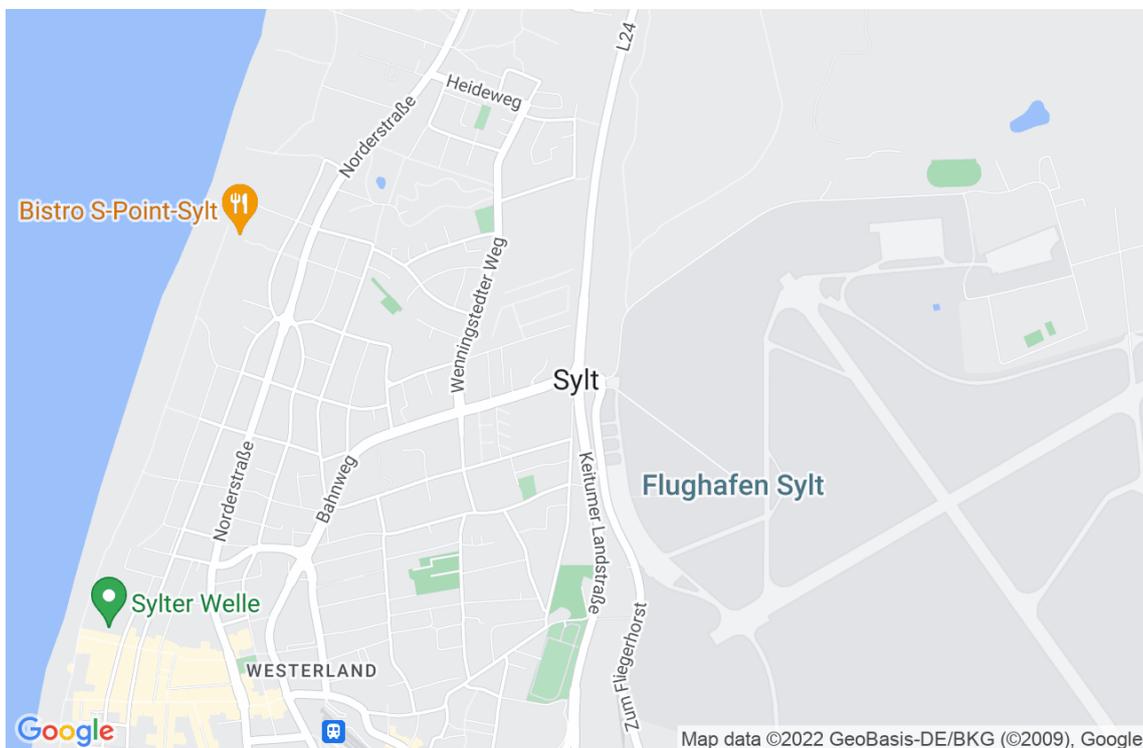




Sylter Bank Immobilien GmbH

Lage

Morsum ist der östlichste Ort der Insel und hier beginnt der Hindenburgdamm, der die Insel Sylt mit dem Festland verbindet. Der Sylter Osten steht besonders für Landwirtschaft, Ruhe und Tradition, wobei der Tourismus für den Ort ebenfalls von zentraler Bedeutung ist. Die meisten Menschen, die hier leben, sind Einheimische und manche sprechen noch die friesische Sprache Sörling. Zwischen gelb leuchtendem Raps und goldenen Kornfeldern erheben sich ihre Bauernhöfe und Friesenhäuser. Wer hier ist, darf auch einen Besuch beim Morsum Kliff nicht verpassen. Das Kliff befindet sich auf der Wattseite der Insel und ist in seinem geologischen Aufbau einmalig in ganz Europa. Zudem befindet sich hier abseits des trubeligen Insellebens ein kleiner, elitärer Golfclub samt einmaligem Course verteilt auf insgesamt 67 Hektar.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Wohnbereich



Badezimmer EG



Treppe ins OG





Sylter Bank Immobilien GmbH



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Flur OG



Schlafzimmer 2



Badezimmer OG



Treppe ins DG





Sylter Bank Immobilien GmbH



Hausansicht



Terrasse



Stellplatz + Garage

