



Exklusive Eigentumswohnung in 1A Lage von List!

25992 List, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1619



Wohnfläche ca.: 120 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 1.390.000 EUR





Exklusive Eigentumswohnung in 1A Lage von List!

Objekt ID	1619
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	25992 List Schleswig-Holstein
Wohnfläche ca.	120 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Baujahr	2000
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Gäste-WC, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	1.390.000 EUR





Objektbeschreibung

Inmitten des bezaubernden Ortes List liegt diese großzügige und lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung (WE2) unter Reet, die sich über eine Fläche von 120 m² erstreckt und auf zwei Etagen verteilt ist. Mit nur ca. 90 Metern Entfernung zur Oststrand-Promenade bietet diese Wohnung einen hochwertigen und modernen Wohnkomfort. Der Lister Hafen, mit seinem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ist bequem zu Fuß erreichbar. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und ergänzt das charmante Ambiente dieser Immobilie.

Das Gebäude wurde im Jahr 2000 nach den Standards eines Niedrigenergiehauses erbaut und im April 2022 wurde das Reetdach vollständig erneuert, was zusätzliche Werthaltigkeit garantiert. Ein eigener PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab. Aufgrund seiner exzellenten Lage stellt dieses Apartment eine attraktive Kapitalanlage dar.

Ausstattung

Das exklusive Apartment (WE2) ist mit einer erstklassigen Ausstattung versehen und bietet folgende Raumaufteilung: Über einen großzügigen Flur im Erdgeschoss gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine großzügige und voll ausgestattete Wohnküche sowie ein Gäste-WC. Eine Treppe führt Sie ins helle Souterrain, das zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie den Heizungsraum umfasst. Dank der zahlreichen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Räume. Alle Schlafzimmer im Souterrain sind als solche genehmigt. Die Wohnung ist im eigenen Grundbuch eingetragen.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Info	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
Baujahr	2000

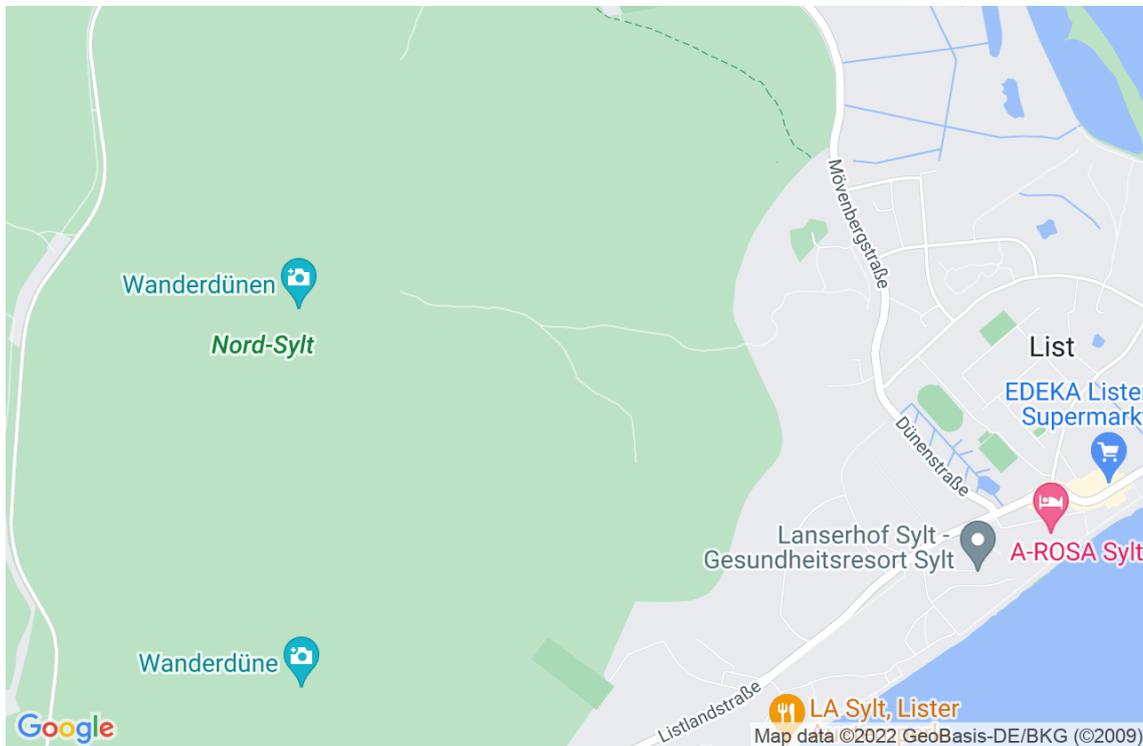




Sylter Bank Immobilien GmbH

Lage

und unkompliziert nach Dänemark. Die nördlichste Gemeinde Sylt's bietet Ihnen hohe Sanddünen, frische Meeresluft und ein maritimes Hafenflair vor der Kulisse zweier Leuchttürme gibt dem Biss ins Fischbrötchen die richtige Würze und die Sylter Austern genießen Sie hier so fangfrisch wie nirgends sonst. Wenn Sie sich mal nicht in die Brandungswellen am Weststrand werfen möchten, dann lässt es sich herrlich am ruhigen, flachen Oststrand genießen. Und wenn Sie so richtig Ruhe suchen: Die geschützte Natur des nördlich ins Meer ragenden Ellenbogens lässt Sie an einsamen Stränden ein bisschen die Welt herum vergessen. Erleben Sie Wind und Weite. Des Weiteren befinden sich vor Ort verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise der Edeka, eine Arztpraxis, diverse Boutiquen und das A-Rosa Resort & Spa Sylt in fußläufig erreichbarer Umgebung. List wird aufgrund seiner Lage, der wachsenden Infrastruktur und dem beliebten Hafen zunehmend bevorzugt.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Hausansicht/Terrasse



Luftaufnahme



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Essbereich



Küche



Badezimmer





Sylter Bank Immobilien GmbH



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

