



Schöne 1-Zimmerwohnung mit traumhaftem Nordseeblick in Hörnum

25997 Hörnum, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1604



Wohnfläche ca.: **38 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **399.000 EUR**





Schöne 1-Zimmerwohnung mit traumhaftem Nordseeblick in Hörnum

Objekt ID	1604
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	25997 Hörnum Schleswig-Holstein
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	38 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Teppichboden, Tiefgarage, Vollmöbliert
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Hausgeld	311 EUR
Kaufpreis	399.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese exklusive 38 m² große 1-Zimmerwohnung, erbaut im Jahr 1966, bietet nicht nur einen unmittelbaren Zugang zum Strand, sondern auch einen unbeschreiblichen Blick über die Weiten der Nordsee. Genießen Sie das beruhigende Rauschen der Wellen und lassen Sie sich von den atemberaubenden Sonnenaufgängen begeistern – Ihr neues Zuhause, oder auch Feriendomizil ist ein Ort der Entspannung und des Wohlbefindens.

Die Wohnung, mit Blickrichtung gen Osten, fängt die ersten Sonnenstrahlen des Tages ein und taucht die Räume in ein warmes, einladendes Licht. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der ebenfalls nach Osten ausgerichtet ist. Hier können Sie Ihr Frühstück mit Blick auf die aufgehende Sonne, speziell in den Sommertagen, genießen. Der Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsort, um die frische Nordseeluft des Wattenmeeres in vollen Zügen zu erleben.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar – nur wenige Schritte trennen Sie von den endlosen Sandstränden der Nordsee.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil, welcher zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände schafft. Diese Wohnung ist ebenfalls erfolgreich in die Ferienvermietung eingeführt worden.

Für den ersten Eindruck, haben wir Ihnen einen 360° Rundgang angelegt, den wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

Zu den geplanten Instandhaltungsmaßnahmen und weiteren Informationen zur Wohneinheit, geben wir Ihnen gerne Auskunft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgaragen Stellplatz

Sonstiges

Zu beachten ist die Einfahrtshöhe der Tiefgarage, die bei 1,75 Metern liegt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014





Sylter Bank Immobilien GmbH

Gültig bis 03.01.2034

Gebäudeart Wohngebäude

Baujahr lt. Energieausweis 1966

Primärenergieträger Öl

Endenergieverbrauch 131,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse E

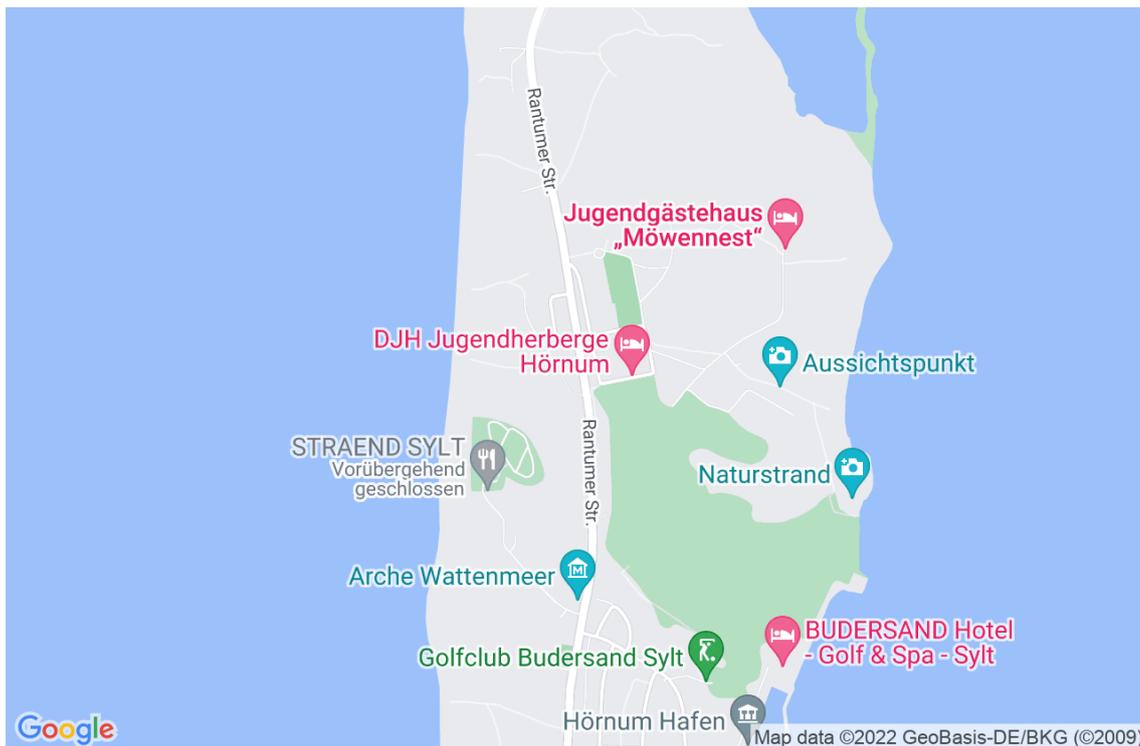




Sylter Bank Immobilien GmbH

Lage

Hörnum, das sympathische Dorf, das zu drei Seiten von Meer und Strand umgeben ist. Das Ortszentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und liegt in fußläufiger Entfernung zu den Stränden. Von der Promenade oder der Hafenumauer lässt sich viel vom maritimen Leben im südlichsten Inseldorf entdecken. Hörnum bietet Ihnen aber noch mehr: Das "Budersand Hotel" mit seinem anspruchsvollen Golfplatz, der zu den besten in Deutschland zählt, der Spa- und Wellnessbereich, sowie ein breitgefächertes Veranstaltungsprogramm.





Sylter Bank Immobilien GmbH



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnzimmer



Essbereich



Küche mit Wohnbereich



Küche





Sylter Bank Immobilien GmbH



Eingangsbereich



Dusche



Badezimmer



Flur



Schlafbereich



Wohnzimmer 2





Sylter Bank Immobilien GmbH



Ausblick



Aussicht



Ansicht



Objekt mit Pfeil

