



Flächenzusammenstellung

Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses zu Dauerwohnzwecken
Lister Reede | 25992 List/ Sylt
hier: Haus 2

Bauherr Traumimmobilien Sylt GmbH
vertr. d. Lars Volquardsen und Rüdiger Haß
Keitumer Landstraße 30 | 25980 Sylt

| Nr. | Raum | Flächen DIN 277 | | Flächen nach WoFIV | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | 100% netto Grundfläche | | 3% Putzabzug | 50% Anrechnung zw. 1 -2m Höhe |
| | | | | 0% Anrechnung u. 1m Höhe | |
| KELLERGESCHOSS | | | | | |
| 01 | Sauna | 27,84 | m ² | 27,00 | m ² |
| 02 | WC | 2,48 | m ² | 2,40 | m ² |
| 03 | Flur | 6,82 | m ² | 6,62 | m ² |
| 04 | Abstellraum | 20,09 | m ² | 19,48 | m ² |
| 05 | Bad | 9,10 | m ² | 8,83 | m ² |
| 06 | HWR | 2,97 | m ² | 2,88 | m ² |
| 07 | HAR/ Heizung | 6,91 | m ² | 6,70 | m ² |
| | Summe Kellergeschoss | 76,21 | m² | 73,92 | m² |
| ERDGESCHOSS | | | | | |
| 11 | Flur | 12,08 | m ² | 11,71 | m ² |
| 12 | Bad | 4,55 | m ² | 4,42 | m ² |
| 13 | Küche | 8,48 | m ² | 8,23 | m ² |
| 14 | Wohn- u. Essraum | 33,44 | m ² | 32,44 | m ² |
| 15 | Arbeitszimmer | 13,39 | m ² | 12,98 | m ² |
| | Summe Erdgeschoss | 71,94 | m² | 69,78 | m² |
| DACHGESCHOSS | | | | | |
| 21 | Flur | 2,76 | m ² | 2,76 | m ² |
| 22 | Schlafräum 1 | 15,04 | m ² | 13,67 | m ² |
| 23 | Bad 1 | 8,99 | m ² | 8,08 | m ² |
| 24 | Ankleide | 5,44 | m ² | 5,44 | m ² |
| 25 | Schlafräum 2 | 22,17 | m ² | 20,68 | m ² |
| 26 | Bad 2 | 10,69 | m ² | 9,66 | m ² |
| | Summe Dachgeschoss | 65,10 | m² | 60,30 | m² |
| SPITZBODEN | | | | | |
| 31 | Abstellraum | 26,65 | m ² | 16,20 | m ² |
| 32 | WC | 4,30 | m ² | 2,15 | m ² |
| 33 | Abstellraum | 14,40 | m ² | 8,43 | m ² |
| | Summe Spitzboden | 45,35 | m² | 26,78 | m² |
| Wohn- u. Nutzfläche Gesamt | | 258,60 | m² | 230,78 | m² |

Bemerkung:

/